

**ALLROUND
MAKELAARDIJ**

RIDDERKERKSINGEL 8

TILBURG



Vraagprijs € 330.000,- k.k.

www.allroundmakelaardij.nl

info@allroundmakelaardij.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.
Servicekosten	niet van toepassing
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	tussenwoning
Woonlagen	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Type dak	plat dak
Isolatievormen	dakisolatie, vloerisolatie, HR+ beglazing

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	320 m ³
Perceeloppervlakte	136 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	3
Aantal kamers	5

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	stadsverwarming
Combiketel	nee
Eigendom	

Tuin

Ligging	zuiden
---------	--------



Wonen aan de Ridderksingel is wonen met vrij uitzicht. Deze prettige woning beschikt over 3 slaapkamers, een royale badkamer en een sfeervolle tuin met achterom.

Deze woning is ideaal en rustig gelegen in de woonwijk Dalem Noord (Reeshof). Aan de voorzijde wordt een vrij uitzicht geboden over een waterpartij met groenstrook. Het nieuwe winkelcentrum in Dalem is op een steenworp afstand gelegen en ook de uitvalswegen en scholen zijn in de nabijheid.

- * Fijn living met vrij uitzicht aan de voorzijde;
- * Drie royale slaapkamers;
- * Sfeervolle tuin op het zuiden met achterom;
- * Goed geïsoleerde woning met label A;
- * Gunstige ligging en voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Begane grond:

Hal/entree met garderobenis en meterkast (glasvezel). Deze hal biedt toegang tot de woonkamer en het toilet.

Woonkamer:

Ruime, sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren en veel lichtinval middels de grote raampartijen. De vloer is voorzien van een laminaatvloer. Het ruime zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde met een vrij uitzicht.

Aan de achterzijde is het eetgedeelte gelegen die in open verbinding staat met de keuken. Openslaande deuren bieden toegang tot de achtertuin op het zuiden. Vanuit de woonkamer is tevens de voorraadkast en het portaal met trapopgang bereikbaar.

Keuken:

Aan de achterzijde gelegen keuken in open verbinding met de woonkamer. De keuken is ingericht met een lichte keukeninrichting in rechte opstelling voorzien van inbouwapparatuur zoals keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, losse vaatwasser, losse koelvries-combinatie en magnetron.

1e Verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de bergruimte. De vloer is afgewerkt met een tapijtvloer.



Slaapkamers zijn ruim van opzet en aan de achterzijde voorzien van een rolluik (elektrisch). Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer gesitueerd. Er is een frans balkon aanwezig.

De badkamer is betegeld en hier zijn o.a. witgoedaansluitingen, het toilet, douche en de wastafel met meubel.

Tuin:

De tuin is gelegen op het zuiden en biedt de nodige zonuren. Een praktische vrijstaande berging (met aangebouwde overkapping) is voorzien van elektra en is ideaal voor opslag van fietsen, tuinmeubels o.i.d.

Als extra's is er een buitenkraan en een elektrisch zonneluifel. De tuin is middels een achterom te bereiken.

Kortom, ben je op zoek naar een leuke woning met sfeervolle tuin en met een gunstige ligging? Neem dan contact met ons op.

























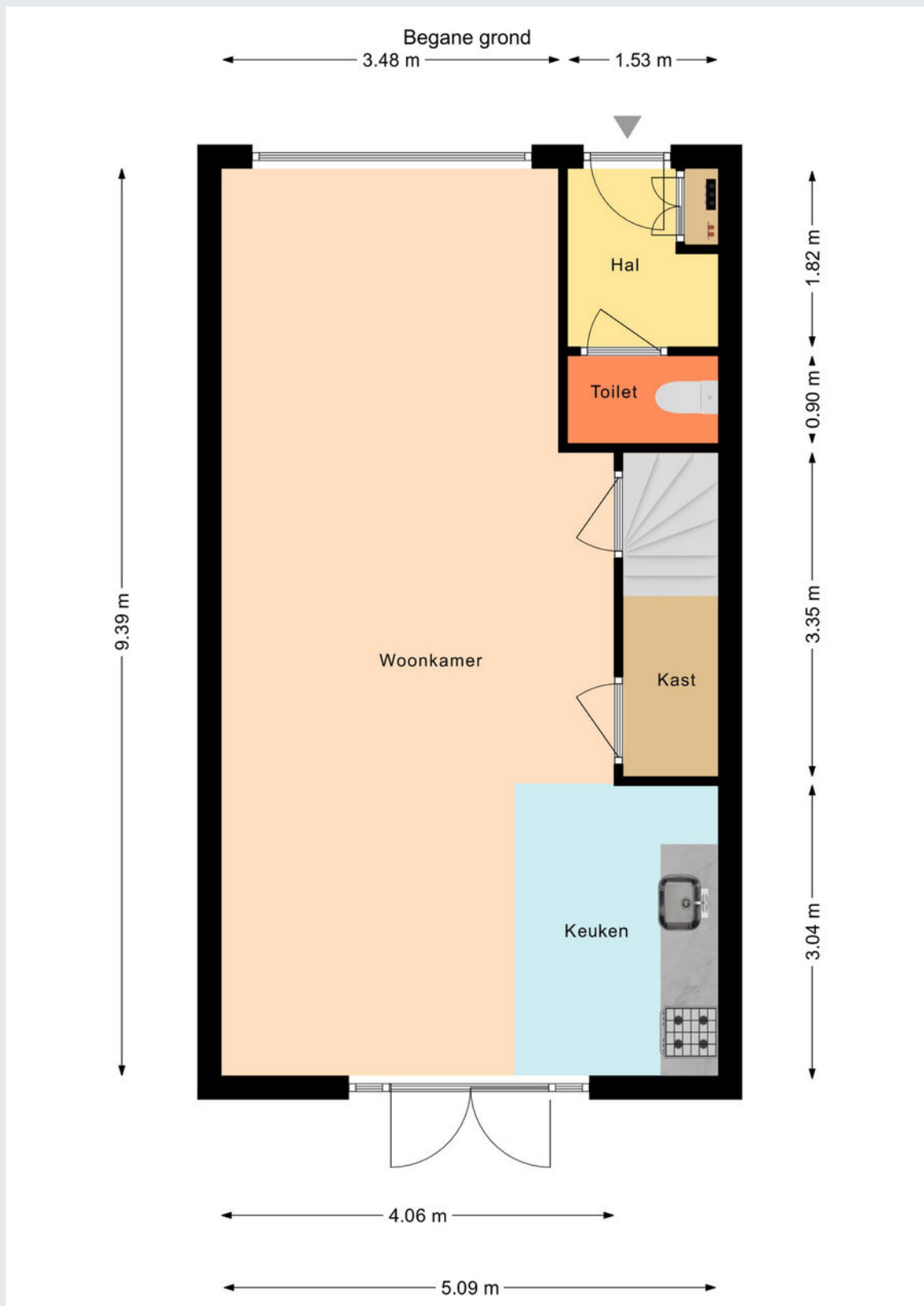








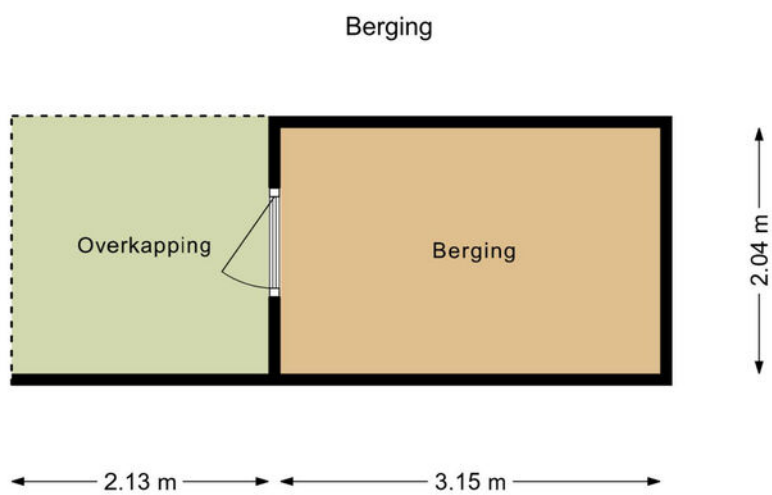
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bram



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg Sectie AG Perceel 3506</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente	Tilburg
Sectie / perceel	AG / 3506
Oppervlakte	136 m ²
Soort	Volle eigendom



Koopakte: VBO model

Notaris: Door de koper aan te wijzen

Waarborgsom: Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen zes weken na overeenstemming een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris gestort respectievelijk gesteld groot 10% van de koopsom.

Financieringsvoorbehoud: Voordat de koper tot onderhandeling overgaat, dient de koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, leningen e.d. alsmede inkomen.

Oplevering: In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkoper niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten: Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Algemeen: Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door ondertekening van een koopovereenkomst door koper en verkoper.

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van al deze gegevens kunnen verkoper en Allround Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Allround Makelaardij adviseert u uitdrukkelijk enkel en alleen de gegevens te gebruiken voor de oriëntatiefase. Uw aankoopbeslissing dient af te hangen van uw eigen waarneming alsmede uw eigen (eventueel door derden uit te voeren) onderzoek. Genoemde maten en jaartallen zijn slechts indicaties. Allround Makelaardij staat niet in voor de juistheid van deze eenheden.

Belangrijk:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'





ALLROUND MAKELAARDIJ

Tilburg

Korvelplein 212

5025 JX Tilburg

info@allroundmakelaardij.nl

013-592 0080

